

ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР

Одбор на директори

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

за работењето на ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во 2024 година

Гостивар Февруари 2025

СОДРЖИНА

Опис	Страна
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	4
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	4
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	4
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	5
3.1. Политика на дивиденди	5
3.2. Управување со ризикот на капиталот	5
3.3 Извори на средства на друштвото	5
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	5
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	6
4.1. Големи зделки	6
4.2. Зделки со заинтересирана страна	6
5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	6
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	6
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	7
8. Примања на Членовите на Органите	7
9. Посебни податоци	8
- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка	8
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба	9
- Извештај за паричните текови	10
- Извештај за промени на главнината	11
- Индикатори	12
10. Предлог за распределба на добивката	14

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
за работењето на ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар
во 2024 година

Порака на Извршниот Директор и Генерален Директор

Во 2024 година ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар работеше во согласност со своите утврдени стратешки и годишни цели, како и утврдената деловна политика.

ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар во изминатата година својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност и нејзино унапредување за постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Во најголем дел приходите ги оствари од својата основна дејност и истите се во рамките на претходната година.

Со квалитетно и ефикасно извршување на својата дејност, како и со посебното ангажирање на директорите и сите вработени во Друштвото, истото деловната 2024 година ја заврши успешно и со позитивни финансиски резултати.

Претседателот на Управен одбор цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на Друштвото за 2024 година во сите сегменти од своето работење.

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Назив : Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар

Дејносѝ и вработѝени:

Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз – извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар регистрирано според решение на Централен регистар на РМ на 14,02,2006 и е еден од капацитетите во Република Македонија за Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место.

Просечен број на вработени во 2024 година: 66

Седишѝе:

Седишѝеѝто на друшѝивоѝто се наоѓа на ул Браќа Ѓиноски ББ Гостивар, Гостивар

Маѝичен број: 5156432

Дејносѝ: 42,990 Изградба на други објекти од нискоградба, неспоменати на друго место

Основачи и одговорност:

Основач на друштвото согласно решението за регистрација се акционери според акционерска книга.

Вкупно издадени акции	1597
Номинална вредност на една акција во евра	255.65
Вкупен номинален капитал во евра	408273,05

Акционери со над 5% од вкупниот број на акции:

Акционери со повеќе од 5% од номиналниот акпита	Број на акции	%
Александар Смилокоски	1405	87,98 %

Овластувањето и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување:

- Генерален директор и Извршен член на Одборот на директори Александар Смилковски.

Неизвршни членови на Одборот на директори се Арсеније Лефкоски- Претседател на Одбор на директори, Валентина Смилокоска, Даниела Смилокоска и Филип Смилокоски.

2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото

Во текот на 2024 година Друштвото оствари добивка во износ од 152,710 илјади денари.

Во текот на 2024 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности од изведување на градежни работи.

2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува

Во 2024 година опкружувањето во чиишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос основната дејност. Општата намалена ликвидност во државата имаше влијание на редовната наплата на побарувањата по кредити, а со тоа и на ликвидноста на друштвото.

2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со поддршка од страна на основачите на друштвото.

3.1. Политика на дивиденда

Друштвото дел од остварената акумулирана добивка ќе ја користи за понатамошно инвестирање и јакнење на позицијата на друштвото.

3.2. Управување со ризикот на капиталот

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флукуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме поддршка од основачите за да во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

3.3 Извори на средства на друштвото

Во 2024 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи. При користењето на туѓи извори на средства, од основачите се водеше сметка да долгорочните кредити не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото.

3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од долгорочни кредити.

Показателот на задолженост на 31 декември 2024 и 2023 година е како што следи:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	13,466	20.184
Пари и парични еквиваленти	107,767	90.476
Нето обврски (пари)	- 94,301	- 70.292
Вкупен капитал	950,389	797.680

4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна

4.1. Големи зделки

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметковоствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

4.2. Зделки со заинтересирана страна

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот - заинтересирана страна со која се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересирана страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните лица поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:

- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2024 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на Друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република С. Македонија.

6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности , воглавно ќе се одвива во иста насока и со иста динамика како и досега. Давањето на услугите ќе има иста динамика во согласност со договорите и одлуките на органите.

7. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

8. Примања на Органите

Надоместок на членовите на Одборот на директори

Назив	Опис	Износ
Александар Смилковски	Извршен член на одбор на директори	3.144.413,00
Арсение Левкоски	Претседател на одбор на директори	466.662,00
Филип Смилковски	Член на одбор на директори	399.996,00
Валентина Смилкоска	Член на одбор на директори	399.996,00
Даниела Смилкоска	Член на одбор на директори	399.996,00

9. Посебни податоци

- Биланс на успех - Извештај за добивка и загуба- Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба - Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промена на главнината
- Индикатори

9.1. ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ
за годината што завршува на 31 декември 2024 и 2023 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	439,324	575,785
Останати оперативни приходи (добивка)	80,577	1,130
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	151,714	80,855
Потрошени материјали и ситен инвентар	(367,675)	(375,311)
Набавна вредност на стоки и материјали	(18,091)	(11,710)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(19,111)	(17,924)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(26,455)	(29,505)
Вредносно усогласување	-	(3,597)
Нематеријални трошоци од работењето	(26,108)	(25,901)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(10,974)	(16,159)
Плати и надомести	(55,715)	(54,623)
Добивка/загуба од оперативно работење	147,487	123,039
Финансиски приходи	20,533	608
Финансиски расходи	(1,481)	(1,065)
Добивка/загуба пред оданочување	166,539	122,582
Данок од добивка	(13,830)	(12,471)
Добивка/загуба од редовно раб. по оданочување	152,710	110,112
Добивка/загуба за годината	152,710	110,112
Број на акции:	1,597	1,597
Заработка по акција (во парични единици)	95.623	68.949

9.2. ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ
на 31 декември 2024 и 2023 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
СРЕДСТВА		
Долгорочни средства	245,858	224,689
Материјални средства	245,549	224,380
Долгорочни финансиски средства	308	308
Тековни средства	1,215,402	946,938
Залихи	511,663	359,376
Побарувања за аванси во земјата	35,467	54,798
Парични средства и еквиваленти на парични средства	107,767	90,476
Побарувања од купувачи	552,619	423,488
Побарувања од поврзани субјекти	7,094	7,094
Краткорочни финансиски вложувања	150	150
Побарувања од државата и други институции	0	9,829
Побарувања од вработените	640	1,726
ВКУПНА АКТИВА	1,461,259	1,171,626
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Капитал и резерви	950,389	797,680
Запишан основен капитал	25,547	25,547
Ревалоризациона резерва	3,704	3,704
Резерви	248,279	202,238
Акумулирана добивка/загуба	520,150	456,079
Добивка за финансиската година	152,710	110,112
Долгорочни обврски	7,219	20,184
Тековни обврски	503,651	353,763
Обврски спрема добавувачи	285,631	197,506
Обврски за аванси депозити и кауции	182,795	133,781
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	21,380	14,931
Обврски према вработените	7,302	7,170
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	295	283
Краткорочни финансиски обврски	6,247	-
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	-	91
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	1,461,259	1,171,626

9.3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ
за годината која завршува на 31.12.2024 и 31.12.2023 (во 000 денари)

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	61,083	59,839
Нето добивка/загуба после оданочување	152,710	110,112
Амортизација	26,455	29,505
Амортизација на продадени и расходувани средства	(10,550)	(1,877)
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	(152,287)	(69,523)
Побарувања од поврзани друштва	0	0
Побарувања од купувачи	(129,131)	(43,597)
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	19,330	(24,341)
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	9,829	5,331
Побарувања од вработените	1,086	(96)
Останати краткорочни побарувања	0	0
Краткорочни финансиски средства	0	500
Обврски спрема добавувачи	88,125	(32,735)
Обврски за аванси, депозити и кауции	49,015	74,319
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	324	112
Обврски кон вработените	132	(339)
Тековни даночни обврски	6,125	12,471
Останати краткорочни обврски	12	0
ПВР	(91)	0
Готовински текови од инвестициони активности	(37,074)	(17,982)
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(50,086)	(35,632)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	13,012	17,650
Готовински текови од финансиски активности	(6,718)	(15,000)
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	(12,965)	(15,000)
Зголемување/намалување на обврски по заеми и кредити	6,247	-
Зголемување/намалување на паричните средства	17,291	26,856
Парични средства на почеток на годината	90,476	63,620
Парични средства на крајот на годината	107,767	90,476

9.4. Извештај за промена на главнината на 31 декември 2024 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/ загуба	Добивка/ загуба за годината	Резерви	Ревалоризирана вредност	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2024	25,547	456,079	110,112	202,238	3,704	797,680
Промена на сметководствени политики						
Повторно утврдено салдо	25,547	456,079	110,112	202,238	3,704	797,680
Промени на капиталот за 2024						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			152,710			152,710
Трансфер/пренос на задржана добивка		64,071	(110,112)	46,041		-
Состојба на 31 Декември 2024	25,547	520,150	152,710	248,279	3,704	950,389
Состојба на 1 јануари 2023	25,547	456,079	10,325	191,913	3,704	687,568
промени на капиталот во 2023						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			110,112			110,112
Трансфер/пренос на задржана добивка			(10,325)	10,325		-
Состојба на 31 Декември 2023	25,547	456,079	110,112	202,238	3,704	797,680

Основачи на друштвото согласно решението за регистрација се акционери согласно со акционерска книга со вкупна основна главнина од 408,273,00 евра

Врз основа на остварените резултати од работењето може да се утврдат и показатели за финансиската успешност мерени преку различни показатели

ИНДИКАТОРИ

Ред. Бр.	ОПИС	2024	2023	2022
----------	------	------	------	------

I. ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ

1	Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива во %	65.04%	68.08%	67.23%
2	Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски со постојаните средства во %	389.50%	364.00%	308.43%
3	Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите во %	125.46%	136.57%	131.17%
4	Степен на покритие на тековни средства во %	796%	860%	7635%

II. ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ

5	Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и обврските	0.214	0.256	0.212
6	Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и обврските во %	139.73%	166.09%	166.20%
7	Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и обврските во %	241.32%	267.68%	262.84%
8	Денови на врзување на побарувањата (цел број) однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	418.405	314.494	443.527
9	Денови на врзување на залихи(цел број) однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	359.216	227.369	295.615
10	Денови на плаќање на обврските (цел број) - однос меѓу производот на вредноста на кусорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовно работење	491.668	283.825	315.802

III. ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА УСПЕШНОСТ

11	Добивка од редовно работење и од вонредни активности пред оданочување по работник во денари	2,523.319	1,751.174	147.103
12	Добивка за финансиската година по работник во денари	2,313.781	1,573.024	132.373
13	Загуба за финансиската година по работник во денари	-	-	-
14	Добивка за финансиската година во однос на вкупна актива во %	10.45%	9.40%	1.01%
15	Добивка за финансиската година и амортизација во однос на вкупна актива во %	12.26%	11.92%	3.53%
16	Добивка за финансиската година во однос на капитал и резерви во %	16.07%	13.80%	1.50%
17	Однос меѓу добивка за финансиската година и приходите од редовно и вонредно работење во %	28.26%	19.07%	2.88%
18	Просечна месечна бруто плата по работник во денари	67.601	61.898	53.924
19	Просечна месечна нето плата по работник во денари	48.673	44.567	38.826
20	Просечен број на вработени врзоснова на часови на работа - цел број	66	70	78

Финансиска стабилност

Финансиската сигурност како сооднос на трајниот капитал и вкупната пасива изнесува 68.08% (што е за 0.85% процентни поени повеќе во однос на 2023 година).

Ликвидност

Во 2024 година Друштвото беше континуирано ликвидно во своето работење без блокади по било кој основ.

Побарувањата на Друштвото по сите основи се следат постојано и редовно се преземаат мерки и активности за нивна наплата.

Друштвото презема активности и за намирување на достасаните обврски спрема коминентите и добавувачите, при што е воспоставена целосна финансиска рамнотежа меѓу тековните средства од една страна и обврските од друга страна. Заради планирање и исплата на обврските на Друштвото кон сите субјекти, се води дневно, неделно и месечно планирање на истите.

Економичност

Економичноста во работењето е резултат на соодносот на вкупниот приход и вкупниот расход за 2024 година, при што коефициентот на ефикасност е 126.94 % (што е за 23,63 процентни поени повеќе во однос на 2023 година).

Рентабилност

Рентабилноста во работењето, мерена со вкупниот приход во сооднос со основните средства по сегашна вредност, во 2024 година изнесува 257,03 % (што е за 104,20 процентни поени повеќе во однос на 2023 година).

Профитна стапка

Профитната стапка, искажана како сооднос на нето добивката и трајниот капитал, за 2024 година изнесува 13,80 % (што е за 12,50 процентни поени повеќе во однос на 2023 година).

Имајќи ги во предвид сите показатели за финансиската успешност за работењето на Друштвото, може да се оцени дека Друштвото покажува успешност во работењето во 2024 година по сите основи.

.

10. Предлог за распределба на добивката

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2024 година на ПЕЛАГОНИЈА АД ГОСТИВАР која изнесува 157,710 илјади денари се предлага да се намени за резерви и акумулирана добивка

Гостивар, 28.02.2025

Извршен Директор

